

**Cimentaciones y estructura:**

Hormigón armado según normativa E. H. E.

Albañilería:

Cerramientos exteriores mediante fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor, aislamiento térmico, cámara de aire y tabicón ladrillo.

Divisiones interiores de viviendas con ladrillo cerámico.

Cubierta:

Plana transitable y no transitable, aisladas térmicamente e impermeabilizadas con lámina asfáltica, protegidas con recubrimiento de mortero para posterior solado o terminación de grava.

Revestimientos Exteriores:

Fachadas con mortero monocapa.

Solería de gres.

Solería flotante en terrazas de áticos y zona común.

Alféizares de ventana en piedra natural.

Petos de terrazas, excepto en áticos, con cerrajería de acero galvanizado y vidrio 4+4 mm., revestidos igualmente de mortero monocapa.

Revestimientos Interiores:

Paramentos interiores guarnecidos y enlucidos en yeso.

Baños y cocinas, azulejos de primera calidad y escayola en techos.

Solerías generales de vivienda con baldosa cerámica vidriada en distintas dimensiones.

Solerías en portales, distribuidores de planta de piso, aplacado de zócalo y jambas de ascensores en piedra natural de primera calidad.

Zona de escaleras en piedra artificial.

Pasamanos de barandilla de escalera en madera.

Carpintería Interior:

Puertas de entrada a vivienda con terminación en madera para barnizar o lacar, cerradura de seguridad, herrajes de colgar, manivela interior y pomo exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lisas para barnizar o lacar.

Armarios empotrados con igual terminación a la carpintería interior.

Carpintería Exterior:

Aluminio lacado color, con doble acristalamiento.

Oscurecimiento con persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

Fontanería:

Contadores individuales centralizados. Montantes con tuberías de polietileno. Instalación interior con tubería de polietileno reticulado. Desagües en PVC. Calentador instantáneo a gas de 13 litros/minuto.

Instalación gas natural.

Electricidad:

Según reglamento electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de 1ª calidad.

Telecomunicaciones:

Instalación para captación de señales terrestres y satélites, con recepción y distribución centralizada para el conjunto de viviendas. Todo según Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.

Climatización:

Preinstalación de aire acondicionado, mediante sistema tradicional de conductos de fibra.

Aparatos Sanitarios:

Primera calidad de porcelana vitrificada color blanco, bañeras de chapa esmaltada, grifería monomando.

Pinturas:

En elementos de fachadas, pintura elastómera de exteriores.

En interior de viviendas, pintura plástica lisa.

Elementos de cerrajería, pintura al esmalte.

Varios:

Ascensores de puertas automáticas con bajada a garaje.

Urbanización cerrada con acceso principal controlado mediante porteros electrónicos.

Acceso a garaje, para vehículos, mediante puerta de apertura automática.

Mando a distancia por cada vivienda.

Piscina comunitaria y locales técnicos.



www.and.es