

## CALIDADES DE VIVIENDAS

21 VIVIENDAS ADOSADAS EN MANZANAS 10 Y 11

### Cimentaciones

Realizada mediante pilones de hormigón armado, encepados, riostras y solería armada.

### Estructuras

Pilares, jácenas y nervios de hormigón armado. Forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.

### Cerramientos

Fábrica de ladrillo de 1/2 pie, embarrado interior de mortero de protección, aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y tabique interior de ladrillo hueco doble.

### Fachadas

Decoradas y protegidas con revestimiento monocapa en unas zonas y fábrica de ladrillo visto modelo klinker gris de Malpesa o similar y/o aplacado de mármol travertino o similar en otras.

### Cubiertas

no transitables: formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica o lámina de PVC, aislamiento térmico con poliuretano proyectado o similar, y terminación con grava o capa de hormigón y zabaleta.

Transitables: formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica o lámina de PVC, aislamiento térmico con poliuretano proyectado o similar, y terminación con solería en gres modelo Mérida de Cid o similar con zabaleta del mismo material.

### Revestimientos y acabados

Yeso en paredes y techos interiores terminados con pintura plástica lisa blanca.

Techos de escayola en baños y cocinas.

Terminación de baños con pintura plástica en color y alicatado en zona de bañera con material cerámico decorativo.

Terminación de cocinas con aplacado decorativo y pintura plástica lisa.

Pintura elastómera en paramentos exteriores enfoscados.

Acabados de carpintería interior en esmalte blanco.

### Pavimentos

Solería general de viviendas en mármol blanco y rodapié del mismo material, incluso en cocina y baños.

Solería exterior en gres modelo Cid o similar.

### Carpintería interior

Puertas de paso y armarios normalizadas, molduradas o pantografiadas a dos caras, en DM hidrofugado para esmaltar, con modelos de herrajes a decidir por la Dirección Facultativa.

### Carpintería exterior

Aluminio lacado o anodizado, serie Triana, Mezquita o similares.

Protección de huecos de planta baja con rejas y cancelas de pletinas y barrotes de hierro.

Doble acristalamiento de vidrio, tipo climalit en huecos exteriores.

Puertas de acceso a viviendas de chapa metálica galvanizada, troquelada exteriormente y lisa o troquelada interiormente, blindada, con bisagra antipalanqueta y cerradura de seguridad.

Puerta metálica para acceso peatonal y de vehículos a parcela con chapa microperforada o similar.

Persianas enrollables de PVC en dormitorios.

### Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según R.E.B.T.

Mecanismo B.J.C. serie Sol Teide o similar.

### Sanitarios / fontanería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Grifería monomando de primera calidad.

Instalación de fontanería interior en tubería de cobre.

Desagües de aparatos en P.V.C.

Una toma de agua exterior tipo jardín.

### Aire Acondicionado

Preinstalación de conductos en fibra de vidrio y rejillas de aluminio lacado o tipo multisplit.

### Varios

Toma de teléfono y TV (VHS, UHF) y FM según R.E.B.T. y Reglamento regulador de I.C.T.

Intercomunicador entre la puerta de la parcela y el vestíbulo de la vivienda.

Buzón en acceso parcela.

Chimenea en salón.

Cerramiento de parcelas a viales con hormigón prefabricado o similar.

Aparcamiento descubierto en superficie en propia parcela.

Viviendas dotadas de suministro de gas natural.

Espejos en baños con recercado decorativo.

NOTA: Esta Memoria de Calidades es un documento orientativo, sin valor contractual, siendo susceptible de modificaciones según criterios de la Dirección Facultativa. Marcas y modelos sujetos a disponibilidad del mercado.