

Calidades

Viviendas

MONTEJARDÍN
RESIDENCIAL

CIMENTACIONES

Realizada mediante pilotes de hormigón armado, encepadas, riostras y solera armada, aislada mediante capa granular y lámina plástica.

ESTRUCTURAS

Pilares y jácenas de hormigón armado y forjados de viguetas y bovedillas.

CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachada formado por composición de zonas de fábrica de ½ pie de espesor de ladrillo Clinker cara vista, embarrado de mortero de protección, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique interior, y zonas de fábrica de ladrillo de ½ pie de espesor con enfoscado y pintura de terminación, embarrado de mortero de protección, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique interior.

FACHADAS

Enfoscadas con mortero de cemento y revestida con pinturas de exteriores, eurotex o similar en unas zonas y fábrica de ladrillo Clinker cara vista en otras.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas normalizadas, en DM para esmaltar. Bisagras de latón y pomo de bola del mismo material.

Puerta de armarios con igual terminación a la carpintería interior.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según R.E.B.T.

Mecanismos B.J.C. serie Sol Teide o similar.

PAVIMENTOS

Solería general de viviendas en mármol blanco y rodapié del mismo material, incluso en cocina y baños.

Solería exterior en gres modelo Cid o similar.

CUBIERTAS

No transitables: formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica o lámina de PVC, aislamiento térmico con poliuretano proyectado o similar, y terminación con grava o capa de hormigón y zabaleta.

Transitables: Formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica o lámina de PVC, aislamiento térmico con poliuretano proyectado o similar, y terminación con solería en gres modelo Mérida de Cid o similar con zabaleta de 30 x 30 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de hojas abatibles o correderas.

Protección de huecos de planta baja con rejas y cancelas de pletinas y barrotes de hierro.

Vidrios tipo climalit 4+6+4 mm en huecos exteriores.

Puertas de acceso a viviendas de chapa metálica galvanizada, troquelada exteriormente y lisa o troquelada interiormente, blindada, con bisagra antipalanqueta y cerradura de seguridad.

Puerta metálica para acceso peatonal y de vehículos a parcela.

Persianas enrollables en dormitorios.

SANITARIOS/FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Grifería monomando modelo Elipse de Grisama o similar.

Instalación de fontanería interior en tubería de cobre.

Desagües de aparatos en PVC.

Una toma de agua en exterior de la parcela.

VARIOS

Tomas de teléfono y TV según REBT.

Intercomunicador entre la puerta de la parcela y el vestíbulo de la vivienda.

Buzón en acceso parcela.

Chimenea en salón.

Cerramiento de parcelas a viales.

Aparcamiento descubierto en superficie en propia parcela.

VIVIENDAS DOTADAS DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado sistema multisplit.

REVESTIMIENTOS ACABADOS

Yeso en paredes y techos interiores terminados con pintura plástica lisa.

Techos de escayola en baños y cocinas.

Terminación de baños con pintura plástica en color y alicatado en zonas de bañeras con material cerámico.

Terminación de cocinas con aplacado de mármol y pintura plástica lisa.