

Calidades. 24 viviendas plurifamiliares. V Fase.



CIMENTACIÓN

Zapatas corridas, arriostradas con losa armada.

ESTRUCTURAS

Forjado unidireccional de viguetas armadas y bovedillas de hormigón.

CERRAMIENTOS

Fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor, aislado con poliuretano proyectado, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco.

CUBIERTAS

Mixta: Zona con tejas árabes nuevas sobre rasillones cerámicos apoyados en tabiquillos de ladrillo hueco y lámina asfáltica.

Zonas Transitadas: Con lámina asfáltica y solería de baldosa de gres modelo Mérida o similar.

SOLADO Y ALICATADOS

Solería general de vivienda con baldosa de Porcelanosa modelo Nilo o similar de 44,6 x 44,6 cm. con rodapié del mismo material.

Solerías zonas comunes con mármol blanco Macael de 60 x 30 cm. con rodapié del mismo material.

Peldaños de mármol blanco Macael.

Alféizares de gres estrusionado natural.

Alicatado azulejo color liso de 1ª calidad con cenefa decorativa.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada blindada en madera de Sapelly para barnizar.

Puertas de paso madera Sapelly para barnizar.

Frentes de armario de igual calidad, con maletero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado color rojo burdeos con persianas blancas de PVC en dormitorios.

Acrisolamiento con lunas de 5 y 6 mm.

FONTANERÍA Y APARATOS

Instalación agua fría y caliente con tubería de cobre. Desagües con tubería de PVC.

Aparatos sanitarios color blanco de porcelana vitrificada. Bañera de chapa esmaltada color blanco.

Grifería monomando 1ª calidad. Calentador gas butano de 13 l/s.

ELECTRICIDAD

Según R.E.B.T.

Tomas de TV y Tf. según reglamento de ICT.

ASCENSORES

Ascensor eléctrico para 6 personas (450 Kg. de capacidad) con 5 paradas, puerta de cabina de acero inoxidable y de acero en pisos para pintar.

PINTURAS

Exteriores: Elastomera lisa.

Interiores: Plástico liso.

VARIOS

Plazas de garaje.

Buzones correspondencia.

Trasteros.

NOTA: Esta memoria de calidades corresponde al proyecto básico presentado al Ayuntamiento para la obtención de Licencia, no obstante, es susceptible de sufrir modificaciones si por criterios técnicos o de cualquier otra índole así lo dispusiera la Dirección Facultativa.