

# encinar III

## **Cimentaciones**

Losa de hormigón armado según estudio geotécnico.

## **Estructura**

Forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.  
Vuelos en losa armada vista.

## **Cerramientos**

Fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor, embarrado, aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y tabique de ladrillo cerámico.

## **Fachadas**

Enfoscado de mortero monocapa blanco acabado raspado. Los alfeizares de los huecos de fachada se terminarán con piedra. Los pretilos de las cubiertas transitables se terminarán con la misma piedra.

## **Carpintería Interior**

Puertas normalizadas en DM, lacadas en blanco.  
Bisagras de latón en cromo mate y manivela del mismo material.  
Puertas de armarios con la misma terminación a la carpintería interior.

## **Carpintería Exterior**

Aluminio anodizado lacado en gris.  
Protección de ventanas abatibles de planta baja con rejas.  
Vidrio Climalit 4+6+4 mm en huecos exteriores.  
Puerta acorazada con panel exterior en wenge.  
Interiormente, lisa o troquelada, blindada, con bisagra antipalanqueta y cerradura de seguridad.  
Persianas enrollables con lamas de aluminio en dormitorios.

## **Sanitarios/Fontanería**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.  
Grifería monomando de 1ª calidad.  
Instalación de fontanería interior en tubería de polietileno reticulado.  
Desagües de aparatos en PVC.  
Una toma de agua en exterior de la vivienda.

## **Pavimentos**

Solería general de vivienda en mármol blanco y rodapié del mismo material incluso en cocina y baños.  
Pavimento exterior de hormigón pulido.

## **Cubiertas**

Plana transitable: Formación de pendiente, impermeabilización con lámina asfáltica de betún elastomérico, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y terminación con solería en gres rectificado. Con zabaleta de 30 x 30 cm.  
Plano no transitable: Formación de pendiente, impermeabilización con lámina asfáltica de betún elastomérico, aislamiento térmico con plancha de poliestireno extruido y capa de canto rodado.

## **Revestimientos y Acabados**

Yeso en paredes y techos.  
Techos de escayola en baños y cocinas (si es necesario).  
Pintura plástica lisa blanca en interiores.  
Terminación de baños con pintura plástica blanca y alicatado en zona de bañeras.  
Terminación de cocinas con alicatado en zona entre muebles y pintura plástica lisa.

## **Aire Acondicionado**

Preinstalación de A/A sistema multisplit.

## **Agua caliente**

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo instantáneo a gas.

## **Instalación Eléctrica**

Instalación eléctrica según R.E.T.B.  
Mecanismos BJC Teide o similar.

## **Varios**

Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.  
Toma de TV (VHS, UHF) y FM en salón, cocina y dormitorio principal.  
Intercomunicador entre acceso a parcela y vestíbulo de la vivienda.  
Buzón en acceso a parcela.  
Cerramiento de parcela a vial interior con bloques de hormigón terminado con mortero monocapa blanco.

# Calidades

