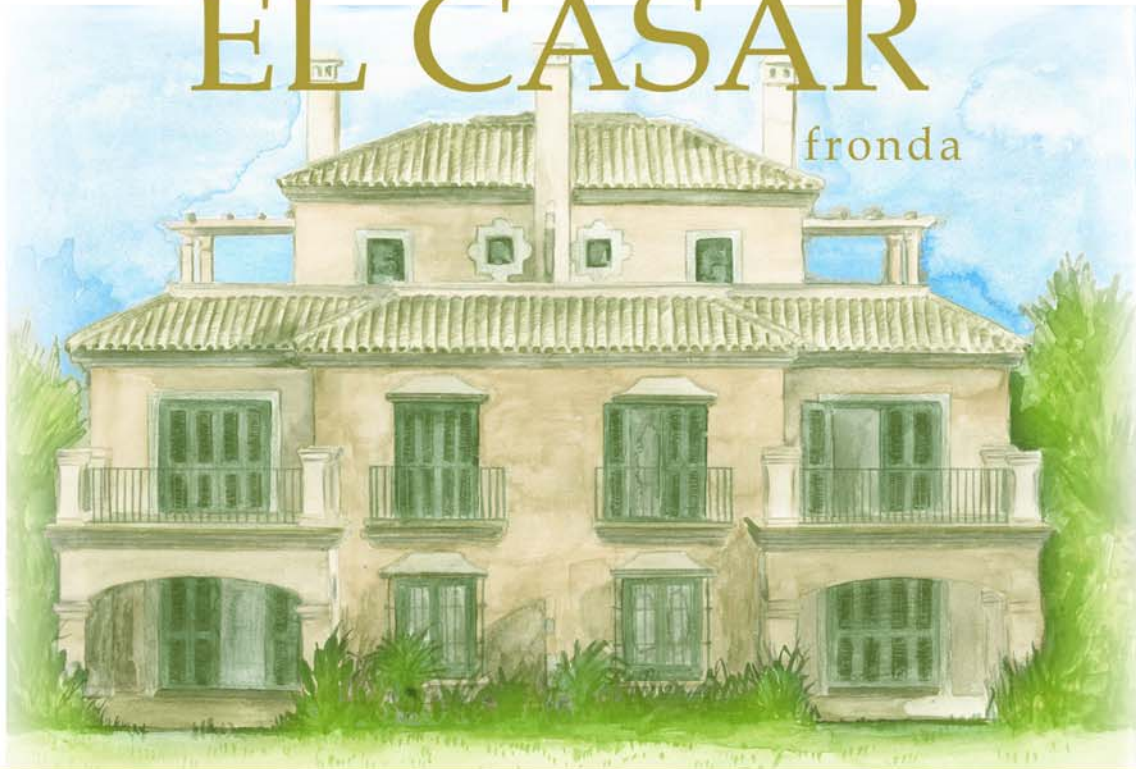


# EL CASAR

fronda



**Cimentación y estructura:** Pilotes arriostrados con losa armada.

Estructura de pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado según normativa EHE.

**Albañilería:** Cerramiento exterior de ladrillo cerámico, poliuretano proyectado de 50 kg/m<sup>3</sup> de densidad con 2 cms de espesor mínimo y cámara de aire. Divisiones interiores con tabicón de ladrillo hueco doble. Revestimiento exterior con enfoscado de mortero de cemento y pintura impermeabilizante tipo Acritón o similar. Cubierta con aislamiento térmico, impermeabilización mediante cobijo y teja nueva canal.

Medianeras entre viviendas aislada acústicamente mediante tabicón de Lhd de 7 cms, panel de lana de roca de 4 cm de espesor y 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

**Carpintería:** En exteriores, carpintería de aluminio marca KL con perfil europeo lacado al fuego y juntas de estanqueidad en ventanas y balconeras. Franelero metálico, tipo mallorquina de aluminio lacado en igual color que las ventanas. Aislamiento acústico y térmico con doble acristalamiento, tipo Climalit o similar.

Interiores: Puerta de entrada de seguridad de madera maciza con duelas en el interior y exterior, cerraduras de tres puntos, bisagras antipalanquetas, clavos y zócalos de latón. Puertas de paso molduradas y lacadas con herrajes de latón. Puertas de salón acristaladas con palillería. Armarios de igual diseño que las puertas de paso enlucidos y pintados.

**Pavimentos y revestimientos:** Gres imitación a rústico, en solería de vivienda, marca Porcelanosa con formato 35 x 35. Solería de mármol crema marfil 30 x 30 cm en baño principal. Escalera con huella y tabica con piezas igual a solería del resto de la vivienda y mampelrán de madera. Baño principal placado en mármol crema.

Resto de baños aplacados con material de primera calidad.

Encimeras de mármol en baños. Guarneidos y enlucidos con yeso proyectado. Falsos techos de escayola en baños y cocinas.

Pintura plástica lisa de color en salón y dormitorios.

**Cerrajería:** Rejas y barandillas exteriores ejecutadas con perfiles de acero galvanizado en caliente. Barandilla interior ejecutada con perfiles metálicos y rematadas con pasamanos de madera.

**Climatización:** Instalación de calefacción con tubería de cobre calorifugada con coquilla de 9 mm. Caldera mixta estanca marca Ferroli o similar para agua caliente y calefacción, con acumulador de 100 litros de capacidad. Chimenea de hogar metálica con acabado de diseño. Radiadores de aluminio en todas las habitaciones, baños toallero calefactor de aluminio. Calefacción controlada por termostato ambiente. Preinstalación de aire acondicionado para maquinaria tipo splits.

**Fontanería:** Agua sanitaria con tubos de cobre aislados térmicamente mediante coquilla calorífuga y desagües de PVC. Sanitarios: Aparatos sanitarios ROCA con grifería monomando. Radiadores toalleros térmicos en baños.

**Gas:** Centralización de gas propano con controlador indicativo para cada vivienda.

**Telecomunicaciones:** Toma de TV señal terrestre y señal satélite con recepción centralizada por conjunto de vivienda. Toma de teléfono y TV en salón, dormitorio principal y cocina. Portero electrónico. Instalación de captación y amplificación para recepción de SKY digital, Canal Satélite Digital y Vía Digital.

**Electricidad:** Mecanismo tipo Niessen o similar. Grado de electrificación elevado.

**Cocinas:** Amueblamiento con equipamiento completo de electrodomésticos de primera marca.

Zona ajardinada privada delantera y trasera con riego automatizado individual mediante programador, canalizaciones de polietileno y aspersores emergentes.



NOTA: Esta Memoria de Calidades es la definitiva para la obra que está en ejecución actualmente. Para aquellos edificios que comenzarán próximamente, servirá de base, aunque podrá sufrir modificaciones debido a alteraciones en los mercados o de otra índole.